

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003358

Le 16 juillet 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20250710-00033580-02

**BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 10 JUILLET 2025**

<b>Délibération n°</b>  9	<b>LA RICHARDERIE - SAINT-NAZAIRE - CLOTURE FICHE FINANCIERE</b>
---------------------------------	--

L'An deux mille vingt cinq, le 10 juillet, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Franck HERVY, Vice-Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT

**POUVOIRS :**

M. Xavier PERRIN donne pouvoir à M. Franck HERVY

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,  
Madame Christelle OLIVIER, directrice Clientèle,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.



N° 0025R3 – LA RICHARDERIE

- Localisation : Allée des Orchidées – Allée des Tulipes
- Typologie : 204 logements collectifs
- Descriptif : Réhabilitation de 204 logements locatifs sociaux de la résidence « Richarderie » située sur la commune de SAINT-NAZAIRE.
- Livraison : décembre 2022
- Nom de l'architecte : ALHYANGE BRETAGNE SUD-A2I INFRA-CARRE D'AIRE-GEFI  
INGENIERIE-MXC-PLBI-ZEPHYR

La délibération d'engagement a été validée le 26 janvier 2017.

Il est proposé au Bureau de procéder à la clôture financière de cette opération dont le bilan financier prévisionnel a été approuvé par délibération le 10 octobre 2019.

Les détails du bilan définitif sont les suivants :

<b>Montant en €</b>	<b>Estimé Bureau du 10 octobre 2019</b>	<b>Réalisé</b>	<b>Ecart</b>	<b>Ecart en %</b>
Charges foncières	1 686 393	1 258 459	-427 934	-25,4%
Bâtiments	4 399 354	4 976 066	576 712	13,1%
Honoraires	687 531	655 843	-31 688	-4,6%
<b>TOTAL</b>	<b>6 773 279</b>	<b>6 890 368</b>	<b>117 089</b>	<b>1,7%</b>

Le financement définitif de l'opération est le suivant :

<b>Montant en €</b>	<b>Estimé Bureau du 10 octobre 2019</b>	<b>Réalisé</b>	<b>Ecart</b>	<b>Ecart en %</b>
Prêt CDC PAM Réhab taux fixe	1 224 000	1 224 000	0	0,0%
Prêt CDC PAM Réhab taux var.	3 570 430	2 328 688	-1 241 742	-34,8%
Prêt CDC PHBB		2 040 000	2 040 000	100,0%
Subvention PRIR	182 986		-182 986	-100,0%
Subvention CARENE	593 059	593 059	0	0,0%
Fonds propres	1 202 804	704 621	-498 183	-41,4%
<b>TOTAL</b>	<b>6 773 279</b>	<b>6 890 368</b>	<b>117 089</b>	<b>1,7%</b>

Les éléments complémentaires sont les suivants :

<b>Montant en €</b>	<b>Estimé Bureau du 10 octobre 2019</b>	<b>Réalisé</b>	<b>Ecart</b>	<b>Ecart en %</b>
Prix de revient au logement	33 202	33 776	574	1,7%
Fonds propres affectés en %	18%	10%	-8%	

Commentaire : le prêt CDC PHBB, à hauteur de 2 040 K€, n'était pas prévu dans le plan prévisionnel de financement validé en octobre 2019, et cela permet donc d'abaisser la part de fonds propres affectés à 10% à la clôture de l'opération.

Il est demandé au Bureau de bien vouloir émettre un avis favorable à la clôture financière ainsi présentée et d'autoriser la Directrice Générale à affecter un montant de 704 621 € provenant des fonds propres de Silène, par un débit du compte « report à nouveau » pour 704 621 € et un crédit du compte « 1067 Excédent d'exploitation ».

#### **SEANCE DU BUREAU :**

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982



Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON